

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 05.03. – 03.06.2025. god.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020

Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 OIB:
67365303810

I. SUDSKI POSTUPCI

Ovršni postupci Ovr-3159/2023 i Ovr-3156/2023.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3156/2023 -2 od 31.05.2023. god. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, određena je ovrha na sljedećim nekretninama ovršenika :

1. zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m²,
2. zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m²,
3. zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m²,

Zaključkom br. Ovr-3156/2023-53 od 04. 02. 2025. god. i ispravkom rješenja br. Ovr-3156/2023-58 od 12. 02.2025. god. sud je odredio prodaju navedenih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Nekretnina br. 1 procijenjena je na iznos od 6.260,00 Eur, nekretnina br.2. 6.700,00 Eur, a nekretnina br.3. na iznos od 7.500,00 Eur.

Prema Rješenju Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru pos. br. Ovr-3156/2023-63 od 22. 05.2025. god. na provedenim elektroničkim javnim dražbama za navedene nekretnine najvišu kupovninu ponudili su :

1. Kupac Vinko Andrijević iz Domagovića , Domagović 105 g za nekretninu upisana u zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m² , iznos od 25.098,00 Eur
2. Kupac Ivan Miloloža iz Osijeka Vinogradska 75 za nekretninu upisanu u zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica,dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², iznos od 24.710,00 Eur
3. Kupac Igor Đerđ iz Darde , Frana Krste Frankopana 28 za nekretninu upisana u zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m² , iznos od 6.600,00 Eur.

Kupci su dužni kupovninu uplatiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja pos. br. Ovr-3156/2023-63 od 22. 05.2025. god.

FINA je dana 02.05.2025. god. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisana u zk.ul. 1642 k.o. Kopačevo , kč.br. 443 ukupne površine od 17174 m² . Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 10.07.2025. god. s početkom u 14,00 sati do 24.07.2025. god. u 13: 59:59 sati..

Navedena nekretnina je procijenjena na iznos od 98.000,00 Eur . Početna cijena za nadmetanje je 78.400,00 Eur.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti tijek prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom , te uplatu kupovnine od strane kupaca za unovčene nekretnine.

*Privitak : -Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-
3156/2023-63 od 22.05. 2025.*

- FINA - Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 02.05. 2025. God.

U Osijeku, 03.06.2025. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*